

eXedra

architecture / sustainable design

SAMAY GOLF BEACH
CALLE JOVIANO, 262
MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

- _Losa de cimentación de hormigón armado.
- _Estructura de pilares metálicos y forjados de losa de hormigón armado.



FACHADAS

- _Cerramientos: Sistema de Asilamiento Térmico por el Exterior (SATE) y trasdosado directo mediante placas de yeso laminado en interior.
- _Aislamiento térmico y acústico a ruido aéreo en su interior.



TABIQUERÍA INTERIOR

- _Viviendas: Tabiquería interior mediante doble placa de yeso laminado y aislamiento termoacústico.



REVESTIMIENTOS

- _Solado de vivienda mediante gres porcelánico rectificado de 1ª calidad..
- _Baños: Alicatados y solados mediante placas de gres porcelánico rectificado de 1ª calidad.
- _Terraza y patio: Solería de gres porcelánico antideslizante.



TECHOS

- _Falso techo suspendido mediante placas de yeso laminado.



CARPINTERÍAS

- _Carpintería exterior: De aluminio lacado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y cámara aislante.
- _Puerta de acceso: De aluminio y de seguridad, pivotante de eje vertical, cerradura de tres puntos de anclaje y mirilla panorámica.
- _Puertas de paso lacadas ral paramento.
- _Armarios empotrados modulares de hojas lacadas y tiradores en acero pulido. Revestido en el interior con maletero y barra de colgar.



FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- _Agua caliente sanitaria suministrada por sistema de alta eficiencia energética, sistema aerotérmico.
- _Instalación de agua fría y caliente de polietileno reticulado, contadores individuales y llaves de corte en cada núcleo de servicio.
- _Sanitarios en porcelana vitrificada de color blanco.
- _Grifería monomando en lavabos y termostática en ducha.
- _Placa de ducha conformada por piezas de gres porcelánico rectificado grafiado.



CLIMATIZACIÓN

- _Climatización individualizada por conductos en falso techo, mediante sistema de alta eficiencia energética, sistema aerotérmico con depósito acumulador.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- _Dimensionado de la red para nivel de electrificación elevado.
- _Mecanismos de primera calidad y toma USB en dormitorios.
- _Instalación de radio-TV y conexión a red de datos en cada estancia.
- _Punto de conexión de fibra óptica en vivienda.
- _Pack Domótica.
- _Iluminación con luminarias LED para bajo consumo.



PINTURA

- _Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.



SANEAMIENTO

- _Red de saneamiento con conductos reforzados acústicamente en espacios vivideros. Conexión con red pública de saneamiento.



VARIOS

- _Videoportero monitor multifunción en color.
- _Piscina.
- _Jacuzzis
- _Pack mobiliario y electrodomésticos en cocina.
- _Pack espejos, accesorios y mobiliario en baños.



NOTAS INFORMATIVAS

- _Control de calidad y de ejecución de obra por Organismo de Control Técnico homologado.
- _Póliza de Garantía Decenal de estabilidad según Ley de Ordenación de la edificación.
- _La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.