

eXedra

architecture / sustainable design

CALLE FRESA 6
MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

- _Losa de cimentación de hormigón armado.
- _Estructura de pilares y vigas metálicas, forjados de chapa colaborante o losa de hormigón armado.



FACHADAS

- _Cerramientos: De doble hoja con cámara de aire aislante mediante fábrica de ladrillo macizo cerámico y trasdosado directo mediante placas de yeso laminado en interior.
- _Aislamiento térmico y acústico a ruido aéreo en su interior.



TABIQUERÍA INTERIOR

- _Viviendas: Tabiquería interior mediante placas de yeso laminado y aislamiento termoacústico.



REVESTIMIENTOS

- _Tarima flotante de tres lamias en madera natural con terminación en barniz mate o gres porcelánico rectificado.
- _Baños: Alicatados y solados mediante placas de gres porcelánico rectificado de 1ª calidad.
- _Terraza y patio: Solería de gres porcelánico antideslizante.



TECHOS

- _Falso techo suspendido mediante placas de yeso laminado.



CARPINTERÍAS

- _Carpintería exterior: De aluminio lacado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y cámara aislante.
- _Puerta de acceso: De aluminio y placas HPL tipo Trespa, cerradura de tres puntos de anclaje, bisagras antipalanca y mirilla panorámica.
- _Puertas de paso lacadas.
- _Armarios empotrados modulares de hojas lacadas y tiradores en acero pulido. Interior con balda en formación de maletero y barra de colgar.
- _Vestidor independiente con barra de colgar y formación de maletero.



FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- _Agua caliente sanitaria suministrada por sistema de alta eficiencia energética, sistema aerotérmico con depósito acumulador.
- _Instalación de agua fría y caliente de polietileno reticulado, contadores individuales y llaves de corte en cada núcleo de servicio.
- _Sanitarios en porcelana vitrificada de color blanco.
- _Grifería monomando en lavabos y termostática en ducha.
- _Bañera acrílica y Placas de ducha de resina.



CLIMATIZACIÓN

- _Climatización individualizada por conductos en falso techo, mediante sistema de alta eficiencia energética, sistema aerotérmico con depósito acumulador.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- _Dimensionado de la red para nivel de electrificación elevado.
- _Mecanismos de primera calidad y toma USB en dormitorios.
- _Instalación comunitaria de radio-TV y conexión a red de datos en cada estancia.
- _Punto de conexión de fibra óptica en vivienda.



PINTURA

- _Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.



SANEAMIENTO

- _Red de saneamiento con conductos reforzados acústicamente en espacios vivideros. Conexión con red pública de saneamiento.



VARIOS

- _Videoportero monitor multifunción en color.
- _Piscina.



ELEMENTOS OPCIONALES

- _Pack mobiliario y electrodomésticos en cocina.
- _Pack accesorios y mobiliario en baños
- _Ascensor: Cabina con espejo, pasamano, iluminación cenital.



NOTAS INFORMATIVAS

- _Control de calidad y de ejecución de obra por Organismo de Control Técnico homologado.
- _Póliza de Garantía Decenal de estabilidad según Ley de Ordenación de la edificación.
- _La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.