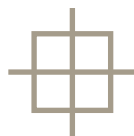


exedra

architecture / sustainable design

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

- _Losa de cimentación de hormigón armado.
- _Estructura de pilares, muros y forjados de hormigón armado.



FACHADAS

- _Cerramientos: De doble hoja con cámara de aire aislante mediante fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado directo mediante placas de yeso laminado en interior.
- _Aislamiento térmico y acústico a ruido aéreo en su interior.



TABIQUERÍA INTERIOR

- _Tabiquería interior mediante placas de yeso laminado y aislamiento termoacústico.

REVESTIMIENTOS

- _Solería de gres porcelánico rectificado.
- _Cocinas y baños: Alicatados mediante placas de gres porcelánico rectificado.
- _En terrazas: Solería de gres porcelánico antideslizante.



TECHOS

- _Falso techo suspendido mediante placas de yeso laminado.



CARPINTERÍAS

- _Carpintería exterior: De aluminio lacado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y cámara aislante. Persianas enrollables.
- _Puerta de acceso: De seguridad lacadas, cerradura de tres puntos de anclaje, bisagras antipalanca y mirilla panorámica.
- _Puertas de paso lacadas.
- _Armarios empotrados modulares de hojas lacadas y tiradores en acero pulido. Interior con balda para formación de maletero y barra de colgar.



FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- _Agua caliente sanitaria suministrada por sistema de alta eficiencia energética, sistema aerotérmico con depósito acumulador.
- _Instalación de agua fría y caliente de polietileno reticulado y llaves de corte en cada núcleo de servicio.
- _Sanitarios en porcelana vitrificada de color blanco.
- _Grifería monomando en lavabos y ducha, diseño selección.



CLIMATIZACIÓN

- _Climatización individualizada por conductos en falso techo, mediante sistema de bomba de calor inverter.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- _Mecanismos de primera calidad y toma USB en dormitorios.
- _Instalación de radio-TV.
- _Videoportero monitor multifunción en color.



PINTURA

- _Pintura plástica lisa mate en paramentos horizontales y verticales.



SANEAMIENTO

- _Red de saneamiento con conductos reforzados acústicamente en espacios vivideros. Conexión con red pública de saneamiento.



ZONAS EXTERIORES (bajo petición del comprador)

- _Valoración en función de las necesidades acordadas con el comprador.
- _Jardinería y riego.



GARAJE EN PLANTA SÓTANO

- _Posibilidad de garaje en planta sótano a petición del comprador. No incluido en el precio.



EXTRAS (bajo petición del comprador)

- _Ascensor: Cabina con espejo, pasamanos e iluminación LED cenital.
- _Equipos de iluminación exterior con lámparas LED y activación mediante detectores de presencia.
- _Mobiliario de cocina y electrodomésticos.
- _Equipo centralizado aerotérmico para climatización y ACS.



NOTAS INFORMATIVAS

- _Control de calidad y de ejecución de obra por Organismo de Control Técnico homologado.
- _Póliza de Garantía Decenal de estabilidad según Ley de Ordenación de la edificación.
- _La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.