

The logo for 'exedra' features the word in a black, lowercase, sans-serif font. A stylized green 'X' is superimposed over the 'x', created by two intersecting brushstrokes of varying shades of green.

exedra

architecture / sustainable design

TU BARRIO TU EDIFICIO, TU HOGAR

En eXedra apostamos por una arquitectura sostenible y de calidad, proyectando edificios de vanguardia que dan respuesta a los nuevos requerimientos de la sociedad.

Nuestra prioridad es mejorar la calidad de vida de las personas mediante el diseño y cuidado de los espacios.

Con eXedra tendrás la posibilidad de tener una vivienda a medida tanto para ti como para tu familia.



“UN EDIFICIO PARA DISFRUTAR”

eXedra te ofrece la oportunidad exclusiva de adquirir tu vivienda soñada en una de las zonas más dinámicas de la ciudad de Sevilla.

Nuestra nueva promoción, situada en calle Álvarez Benavides 37, te ofrece 5 Viviendas en el corazón del barrio de El Cerro del Águila. Las diferentes viviendas se han diseñado buscando la excelencia en cada detalle, contando con un diseño único y altas calidades.

Nuestra promoción se ubica en una zona dotada con grandes dotaciones deportivas y de ocio, además de transporte público y rápida conexión con grandes avenidas de la ciudad.

Sin duda, una oportunidad única para disfrutar dentro y fuera de tu vivienda.

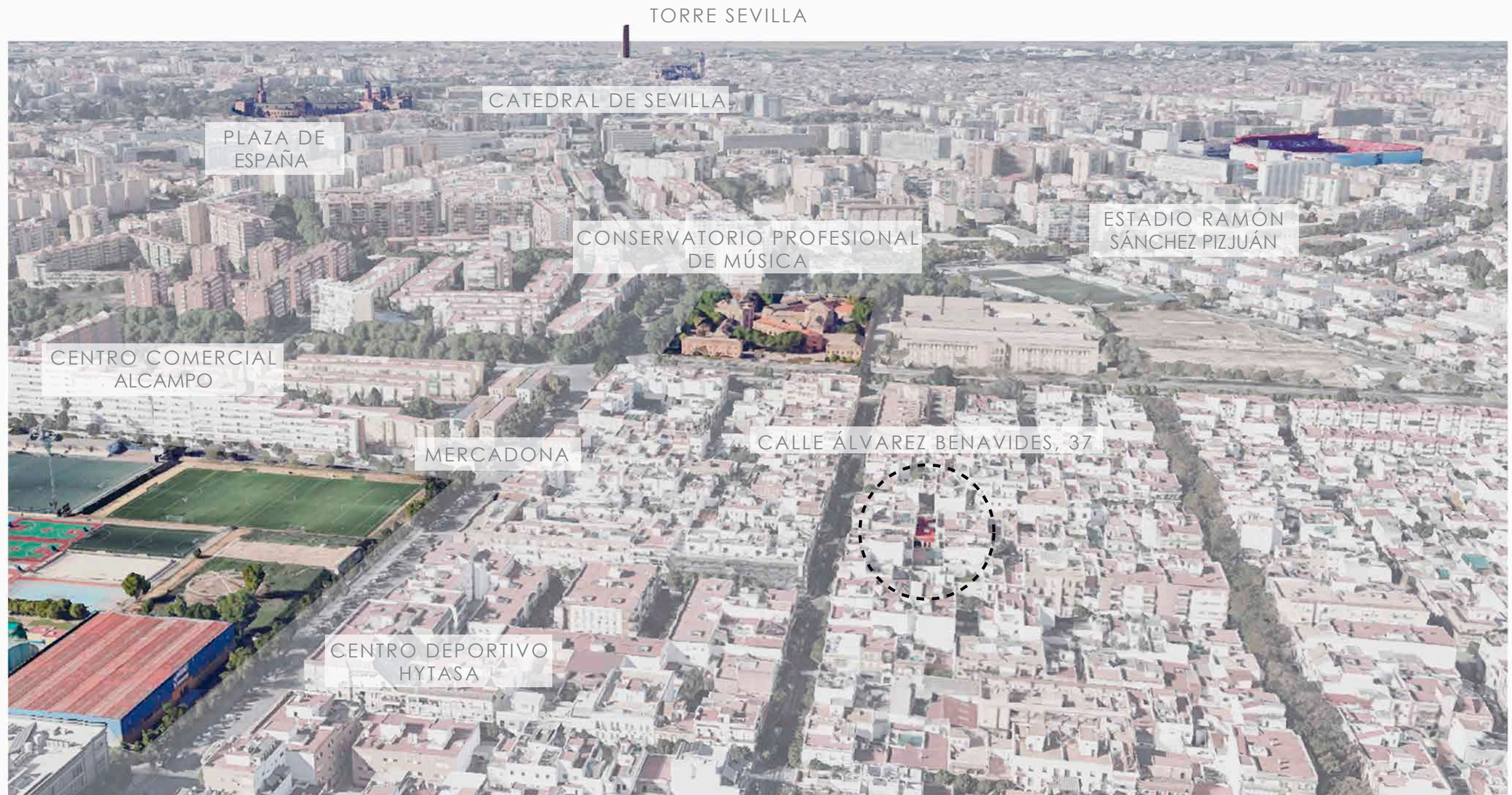


eXedra

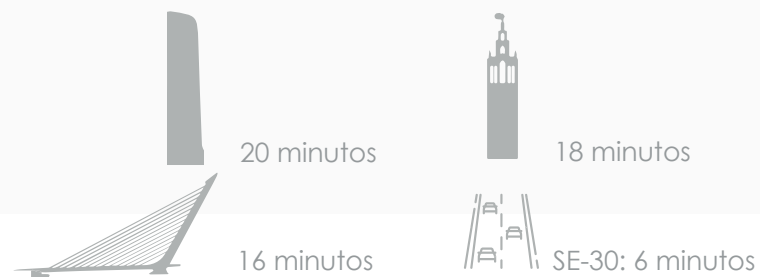
ÁLVAREZ BENAVIDES, 37

"CONECTADO CON TODO LO QUE NECESITAS"

exedra



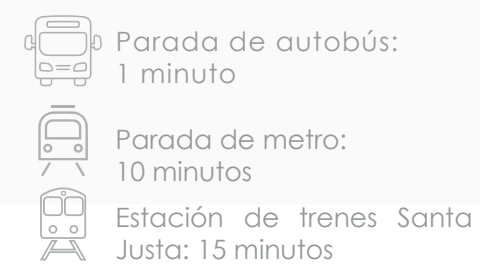
CONEXIONES



OCIO



TRANSPORTES



CENTROS MÉDICOS



COLEGIOS



ÁLVAREZ BENAVIDES, 37

“LA CALIDAD QUE TE MERECE”

Las viviendas se distribuyen a partir de un amplio salón-cocina diáfano que se convierte en el corazón de tu casa. La disposición de los espacios ayuda a tu ritmo de vida, haciendo de cada estancia un disfrute para ti y los tuyos.

El confort de tu vivienda es nuestra prioridad. Álvarez Benavides 37 te ofrece unos acabados únicos combinados de forma que generen calidez a tu hogar.

Viviendas diseñadas para que las estancias aprovechen al máximo la luz natural y garanticen una buena ventilación. Todos los huecos son practicables permitiendo el contacto con el exterior siempre que lo desees.



Armarios empotrados de suelo a techo



Videoportero



Acabados de gran calidad



Puertas de seguridad



Diseño e innovación en todos los espacios



Vidrios con control solar



“LA RELACIÓN
CON LA LUZ”

Las viviendas de planta segunda se diseñan con terrazas privadas en ático de uso exclusivo.

Espacios exteriores dotados con zonas de estar y relajación que se convierte en los complementos perfectos para tu futura vivienda.

Gracias a sus grandes huecos, el ático que abre a la calle conecta el exterior con el interior diáfano donde se ubican las zonas de día, estancias que quedan inundadas de luz natural.



Orientación de espacios óptima para disminuir la demanda de calefacción y refrigeración



Ventilación natural



Aislamiento térmico y acústico en tabiquería interior



CUADRO DE SUPERFICIES

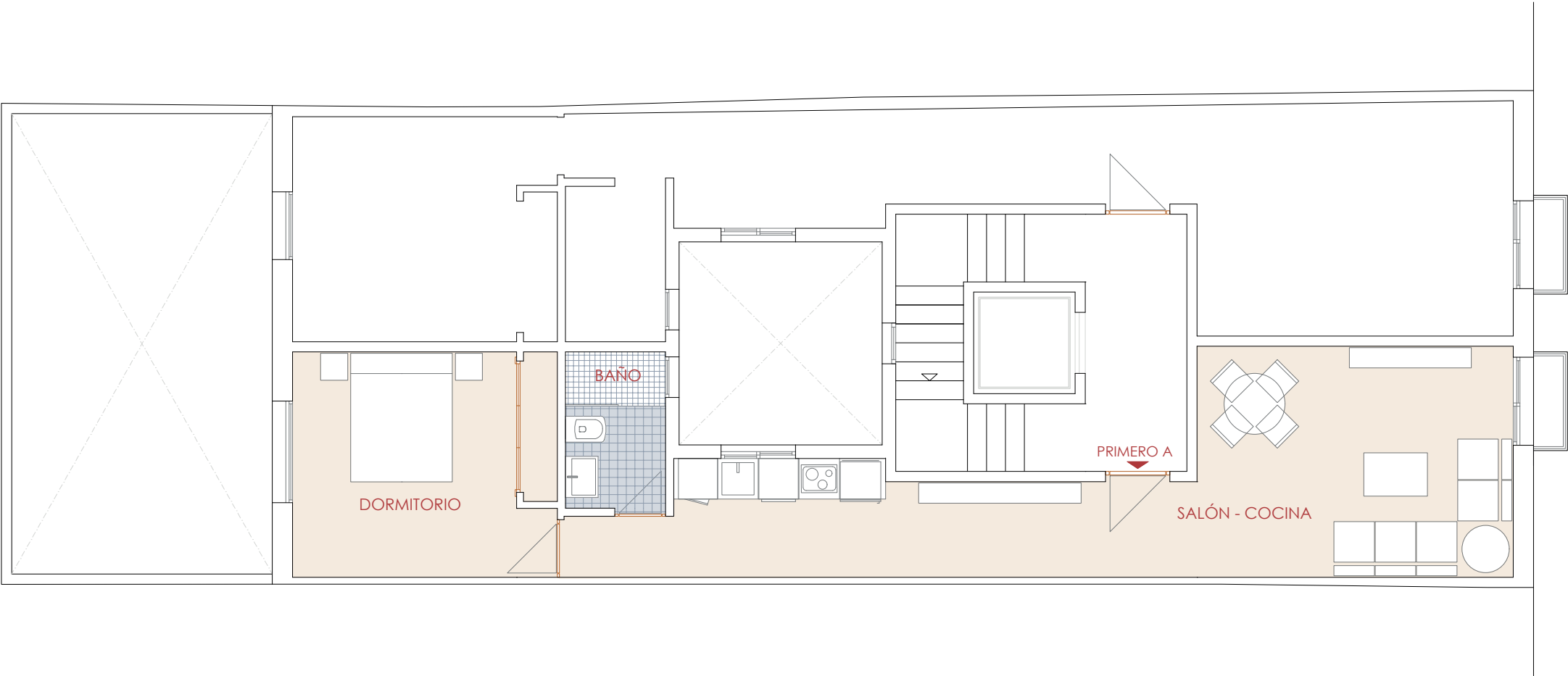
PRIMERO A

Superficie Útil:	46,62 m²
Superficie Balcones:	0,90 m²
Superficie Construida:	60,62 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón - Cocina:	29,73 m²
Dormitorio:	13,02 m²
Baño:	3,42 m²

Balcones: (50% sup. balcones)	0,45 m²
----------------------------------	---------



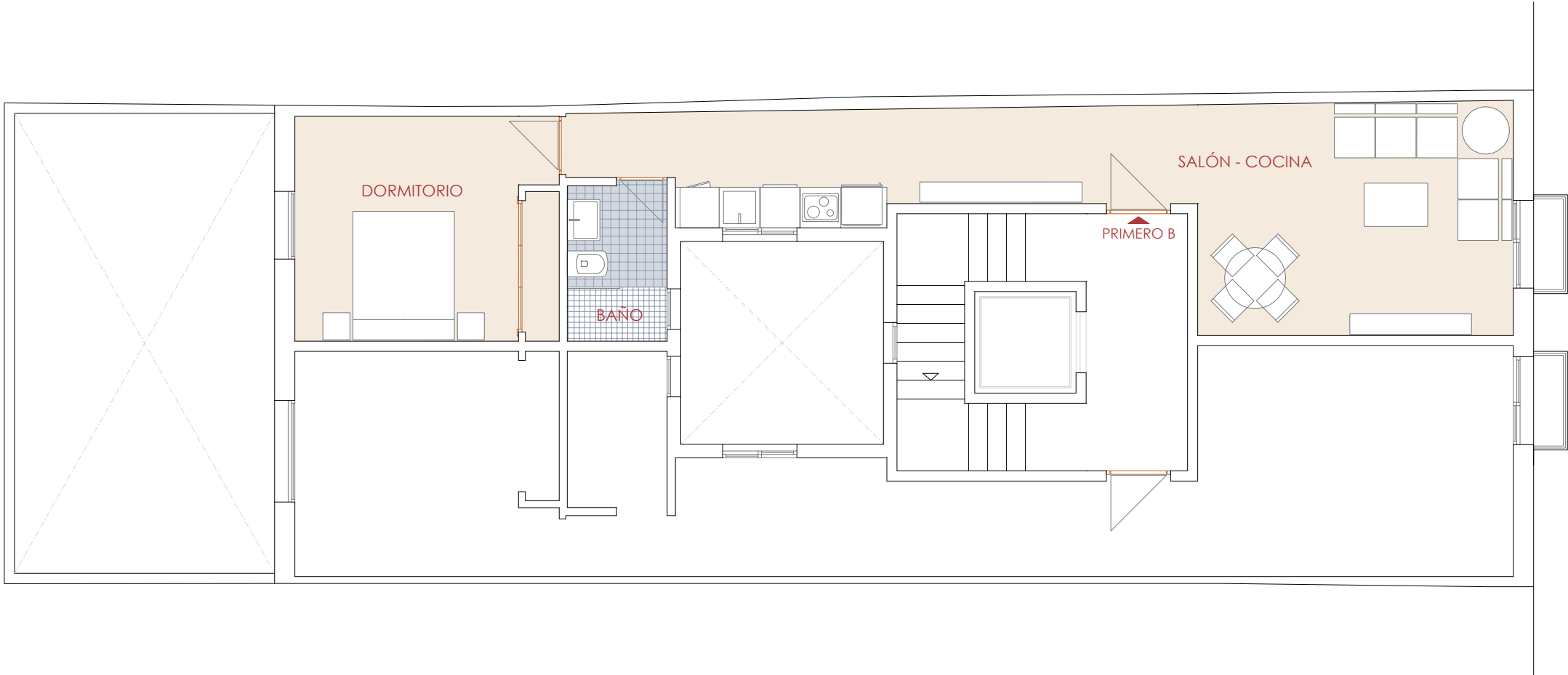
CUADRO DE SUPERFICIES

PRIMERO B

Superficie Útil:	46,89 m²
Superficie Balcones:	0,90 m²
Superficie Construida:	61,90 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón - Cocina:	30,04 m²
Dormitorio:	13,00 m²
Baño:	3,40 m²
Balcones: (50% sup. balcones)	0,45 m²



CUADRO DE SUPERFICIES

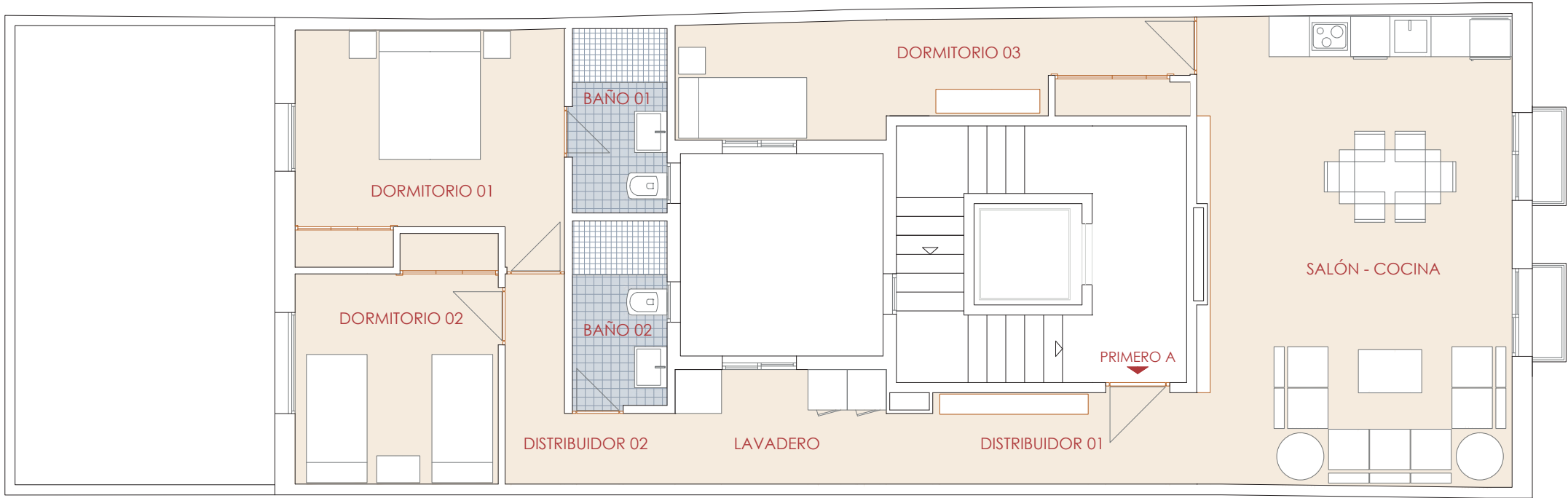
PRIMERO

Superficie Útil:	92,61 m²
Superficie Balcones:	1,80 m²
Superficie Construida:	122,52 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón - Cocina:	32,32 m²
Dormitorio 01:	13,15 m²
Dormitorio 02:	10,32 m²
Dormitorio 03:	11,97 m²
Baño 01:	3,91 m²
Baño 02:	3,91 m²
Distribuidor 1:	6,02 m²
Distribuidor 2:	4,45 m²
Lavadero:	5,31 m²

Balcones: (50% sup. balcones)	0,90 m²
----------------------------------	---------



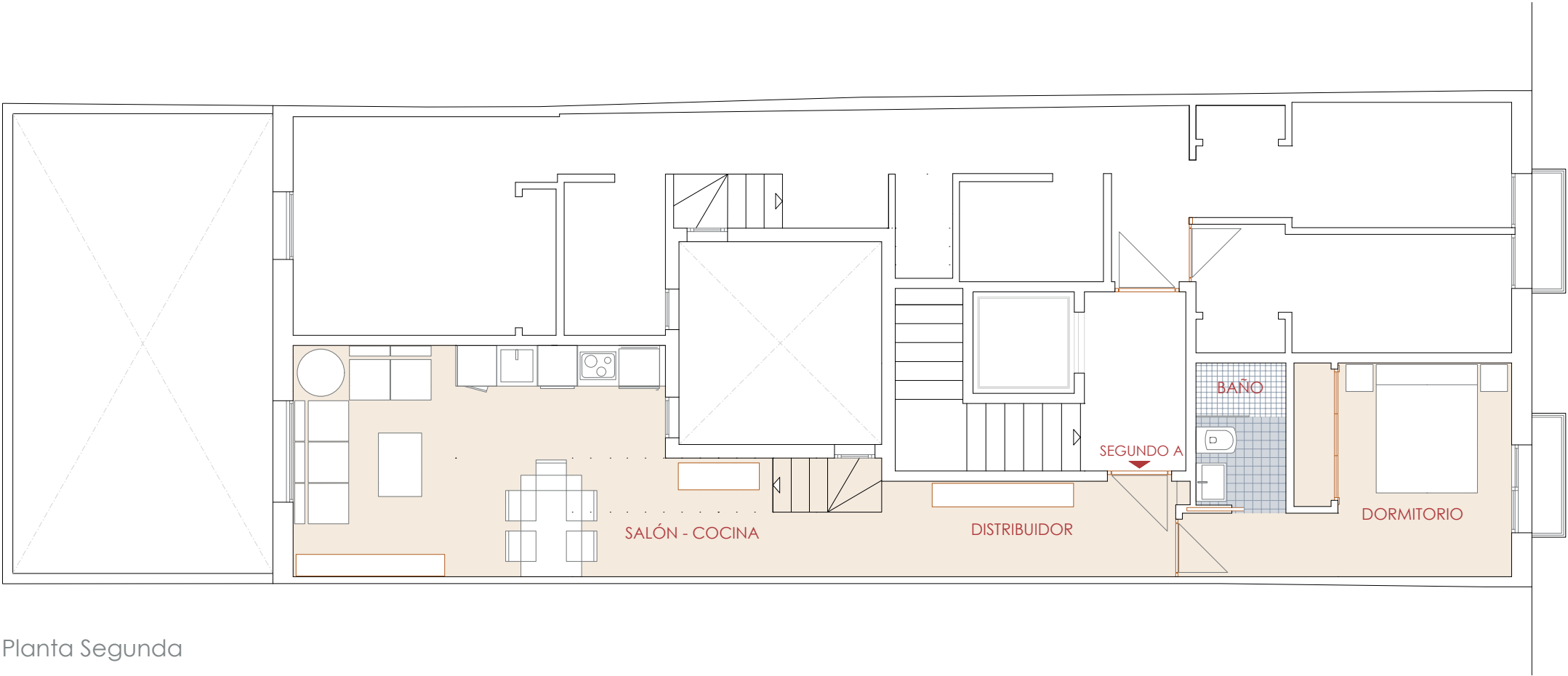
CUADRO DE SUPERFICIES

SEGUNDO A

Superficie Útil:	53,81 m²
Superficie Terraza:	25,68 m²
Superficie Construida:	62,56 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón - Cocina:	23,17 m²
Dormitorio:	11,91 m²
Baño:	2,89 m²
Distribuidor:	6,31 m²
Escalera:	1,94 m²
Castillete:	2,69 m²
Terrazas: (10% sup. útil vivienda)	4,89 m²



Planta Segunda



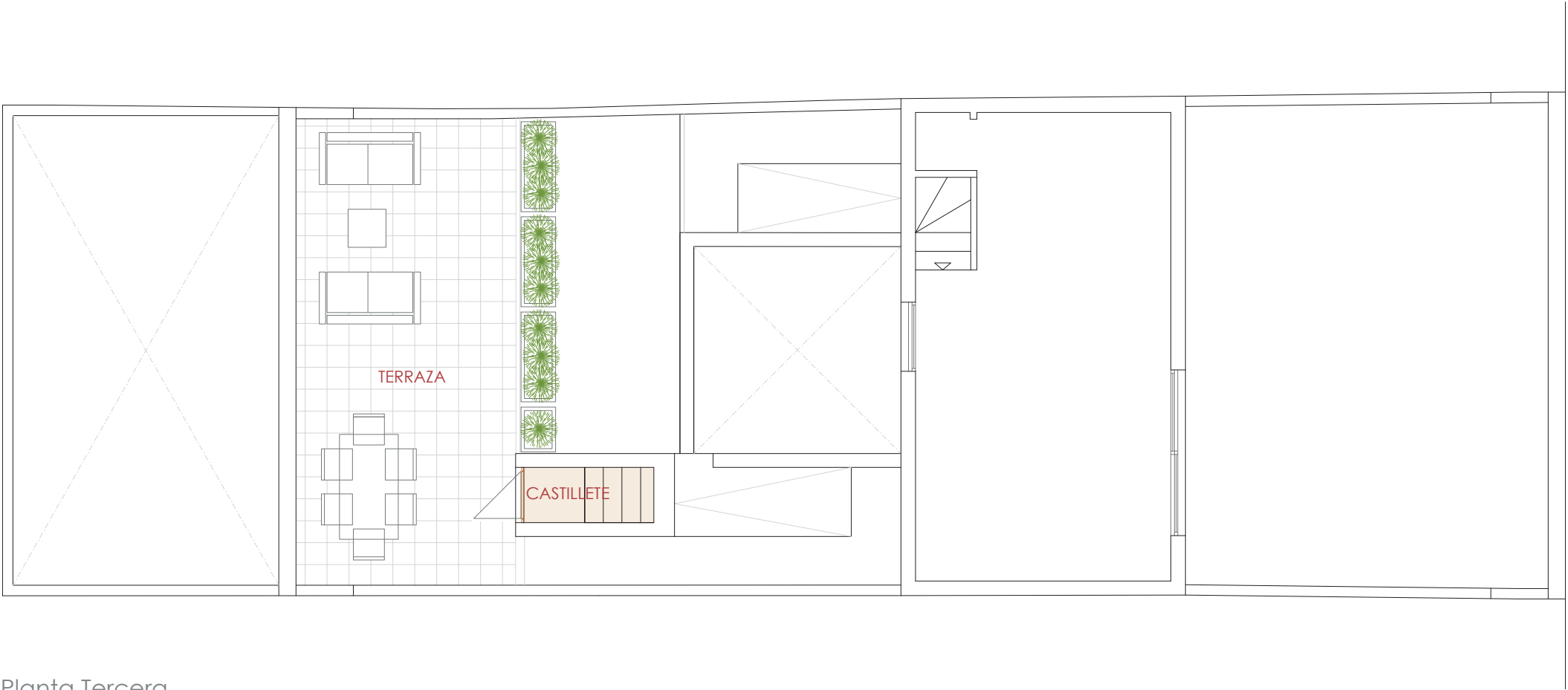
CUADRO DE SUPERFICIES

SEGUNDO A

Superficie Útil:	53,81 m²
Superficie Terraza:	25,68 m²
Superficie Construida:	62,56 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón - Cocina:	23,17 m²
Dormitorio:	11,91 m²
Baño:	2,89 m²
Distribuidor:	6,31 m²
Escalera:	1,94 m²
Castillete:	2,69 m²
Terrazas: (10% sup. útil vivienda)	4,89 m²



Planta Tercera

CUADRO DE SUPERFICIES

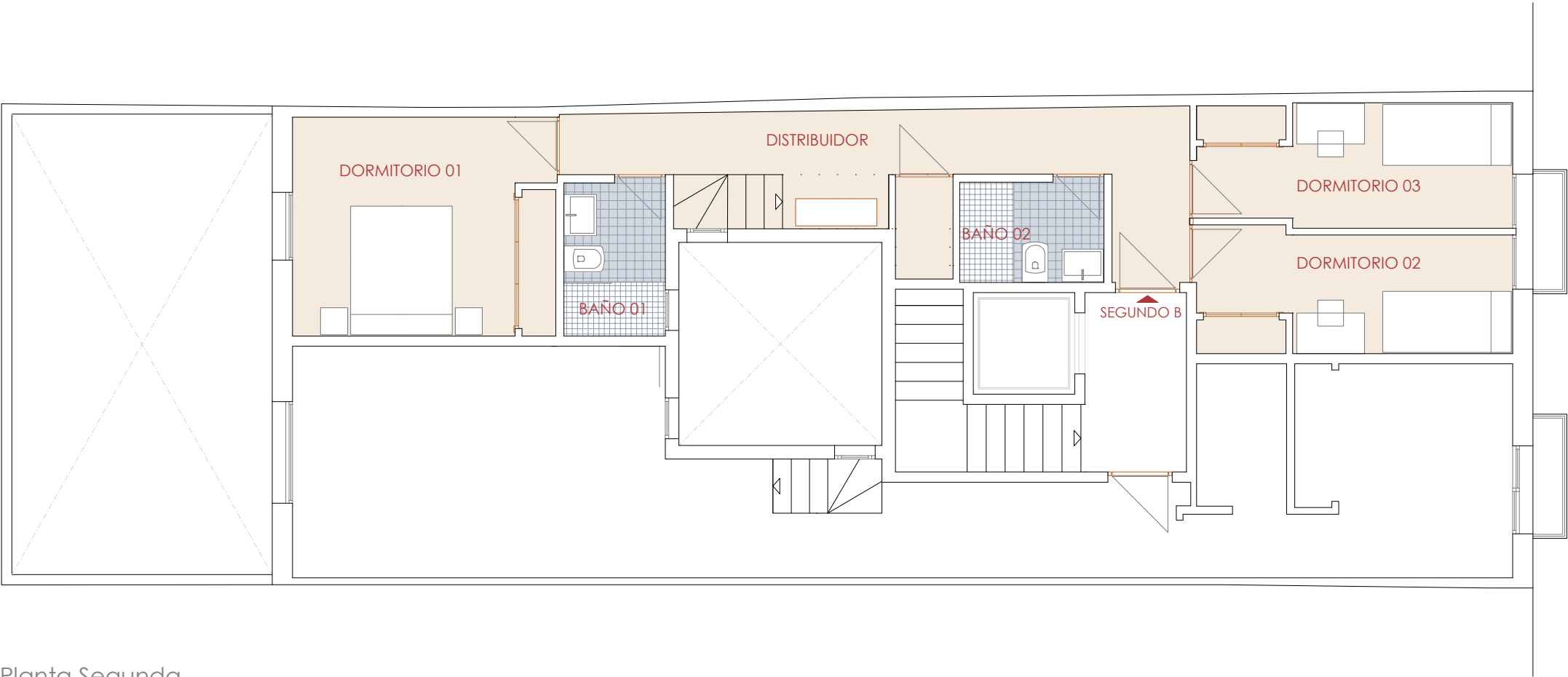
SEGUNDO B

Superficie Útil:	85,81 m²
Superficie Terraza:	36,32 m²
Superficie Construida:	105,14 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón - Cocina:	25,11 m²
Dormitorio 01:	12,64 m²
Dormitorio 02:	8,47 m²
Dormitorio 03:	8,47 m²
Baño 01:	3,50 m²
Baño 02:	3,24 m²
Distribuidor:	13,05 m²
Escalera:	2,62 m²
Trastero:	1,31 m²

Terrazas: (10% sup. útil vivienda)	7,80 m²
---------------------------------------	---------



Planta Segunda

CUADRO DE SUPERFICIES

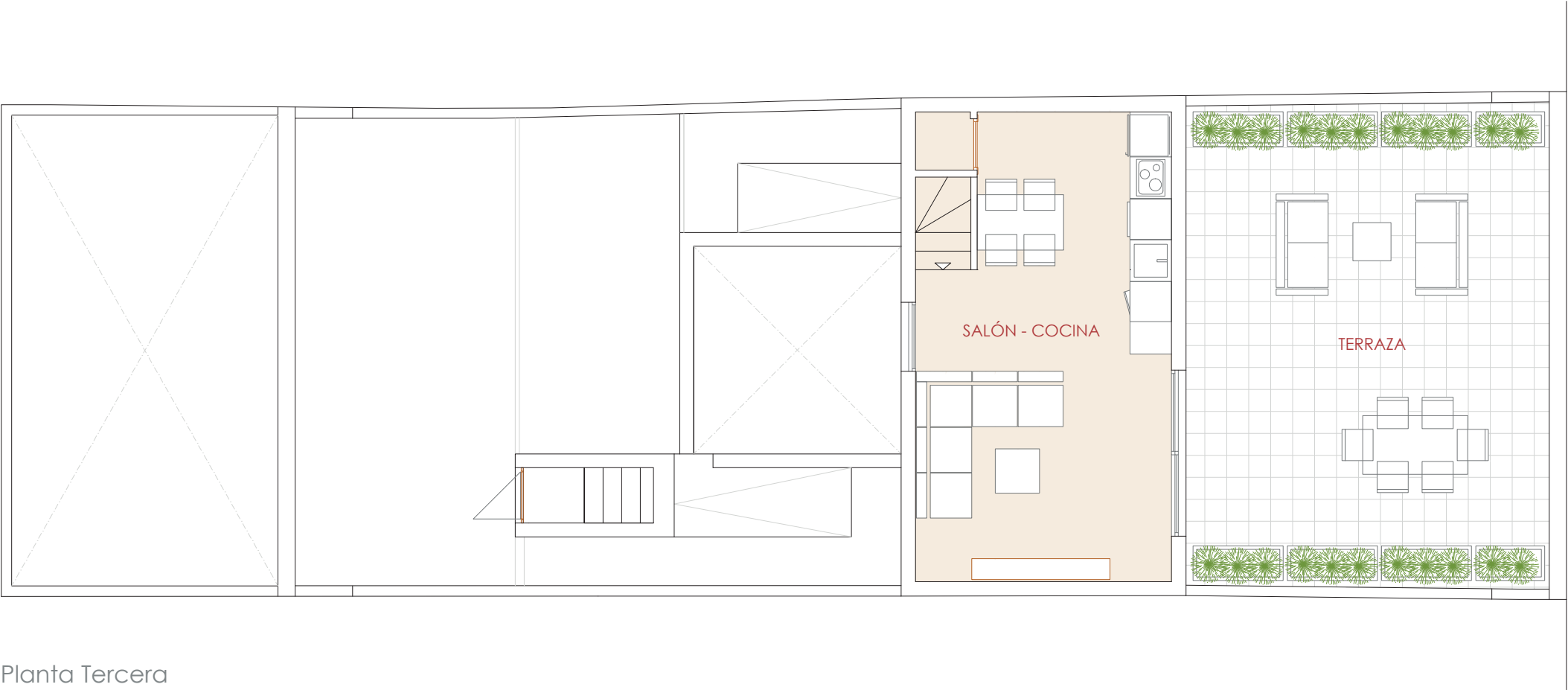
SEGUNDO B

Superficie Útil:	85,81 m²
Superficie Terraza:	36,32 m²
Superficie Construida:	105,14 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

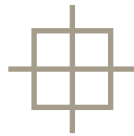
Salón - Cocina:	25,11 m²
Dormitorio 01:	12,64 m²
Dormitorio 02:	8,47 m²
Dormitorio 03:	8,47 m²
Baño 01:	3,50 m²
Baño 02:	3,24 m²
Distribuidor:	13,05 m²
Escalera:	2,62 m²
Trastero:	1,31 m²

Terrazas: (10% sup. útil vivienda)	7,80 m²
---------------------------------------	---------



Planta Tercera





ESTRUCTURA

- _Losa de cimentación de hormigón armado.
- _Estructura de pilares, muros y forjados de hormigón armado.



FACHADAS

- _Cerramientos: De doble hoja con cámara de aire aislante mediante fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado directo mediante placas de yeso laminado en interior.
- _Aislamiento térmico y acústico a ruido aéreo en su interior.



TABIQUERÍA INTERIOR

- _Entre viviendas: Fábrica de ladrillo fono-acústico trasdosada por ambas caras mediante placas de yeso laminado sobre estructura metálica y aislamiento termoacústico.
- _Viviendas: Tabiquería interior mediante placas de yeso laminado y aislamiento termoacústico.
- _Aislamiento acústico a ruido de impacto en forjados entre distintos usuarios mediante lámina elástica.



REVESTIMIENTOS

- _Solado zonas comunes: Solería de gres porcelánico rectificado.
- _Solado de viviendas: Suelo vinílico acabado en madera tipo Linkfloor.
- _Cocinas y baños: Alicatados mediante placas de gres porcelánico rectificado.
- _En terrazas: Solería de gres porcelánico antideslizante.



TECHOS

- _Falso techo suspendido mediante placas de yeso laminado.



CARPINTERÍAS

- _Carpintería exterior: De aluminio lacado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y cámara aislante. Persianas enrollables.
- _Puerta de acceso: De seguridad lacadas, cerradura de tres puntos de anclaje, bisagras antipalanca y mirilla panorámica.
- _Puertas de paso lacadas.
- _Armarios empotrados modulares de hojas lacadas y tiradores en acero pulido. Interior con balda para formación de maletero y barra de colgar.



FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- _Agua caliente sanitaria suministrada por sistema de alta eficiencia energética, sistema aerotérmico con depósito acumulador.
- _Instalación de agua fría y caliente de polietileno reticulado, contadores individuales y llaves de corte en cada núcleo de servicio.
- _Sanitarios en porcelana vitrificada de color blanco.
- _Grifería monomando en lavabos y ducha, diseño selección.



CLIMATIZACIÓN

- _Climatización individualizada por conductos en falso techo, mediante sistema de bomba de calor inverter.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- _Mecanismos de primera calidad y toma USB en dormitorios.
- _Instalación comunitaria de radio-TV y conexión a red de datos en cada estancia.
- _Punto de conexión de fibra óptica en vivienda.



PINTURA

- _Pintura plástica lisa mate en paramentos horizontales y verticales.



SANEAMIENTO

- _Red de saneamiento con conductos reforzados acústicamente en espacios vivideros. Conexión con red pública de saneamiento.



ZONAS COMUNITARIAS

- _Equipos de iluminación con lámparas LED y activación mediante detectores de presencia.



VARIOS

- _Videoportero monitor multifunción en color.
- _Ascensor Comunitario: Cabina con espejo, pasamanos e iluminación LED cenital. Adaptado a personas con movilidad reducida.



ELEMENTOS OPCIONALES

- _Pack iluminación en viviendas.
- _Pack mobiliario y electrodomésticos en cocinas.
- _Jacuzzi.



NOTAS INFORMATIVAS

- _Control de calidad y de ejecución de obra por Organismo de Control Técnico homologado.
- _Póliza de Garantía Decenal de estabilidad según Ley de Ordenación de la edificación.
- _La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.

